

บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลของบริษัทฯ

บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ จำหน่ายสินค้าอุปโภค - บริโภค ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 2156 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ นำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับ งบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ดังต่อไปนี้

เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท โชคชัยพิบูล จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท ออลเวย์ ไพโอเนียร์ อินโนเวชั่น จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 โดยบริษัท โชคชัยพิบูล จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 70 ในบริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นใหม่ดังกล่าว

1.4 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการขาย	-	-	1,030	2,552
รายได้จากการให้เช่า	-	-	2,820	4,158
รายได้อื่น	-	-	1,675	6,295
ซื้อสินค้า	-	-	398,441	391,900
ค่าบริการจ่าย	-	-	10,819	17,928
ค่าเช่าจ่าย	-	-	25,415	22,824
ค่าขนส่งจ่าย	-	-	17,159	7,519
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	7,859	6,206
รายการธุรกิจกับบริษัทรวม				
รายได้จากการขาย	61,938	55,642	61,938	55,642
รายได้เงินปันผล	-	-	200	240
รายได้อื่น	7,813	3,546	4,250	1,999
ค่าบริการคลังสินค้าจ่าย	30,088	29,610	30,088	29,610
ค่าขนส่งจ่าย	238,136	219,357	238,136	219,357
ค่าใช้จ่ายอื่น	9,680	4,078	9,680	4,078

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขาย	9,431	14,250	4,068	11,426
รายได้เงินปันผล	44,069	222	44,069	222
รายได้อื่น	5,608	6,896	5,608	6,896
ซื้อสินค้า	6,887,532	7,135,042	6,835,236	7,074,132
ค่าโฆษณาจ่าย	149,012	213,403	149,012	213,403
ซื้อสินทรัพย์	33,000	-	33,000	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	3,529	1,477	3,529	1,477

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการขาย	-	-	4,035	23,718
รายได้เงินปันผล	-	-	13,084	9,760
รายได้จากการให้เช่า	-	-	10,324	8,792
รายได้อื่น	-	-	8,327	35,974
ซื้อสินค้า	-	-	1,200,410	1,109,461
ค่าบริการจ่าย	-	-	33,239	47,947
ค่าเช่าจ่าย	-	-	64,913	67,040
ค่าขนส่งจ่าย	-	-	48,782	22,518
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	24,727	17,890
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้จากการขาย	173,279	163,897	173,279	163,897
รายได้เงินปันผล	-	-	20,870	5,377
รายได้อื่น	17,047	10,955	9,435	5,334
ค่าบริการคลังสินค้าจ่าย	90,516	84,766	90,516	84,766
ค่าขนส่งจ่าย	738,734	682,195	738,734	682,195
ค่าใช้จ่ายอื่น	30,880	9,749	30,880	9,749
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขาย	37,751	43,913	29,917	36,503
รายได้เงินปันผล	287,024	275,001	287,024	275,001
ขายสินทรัพย์	24,612	-	24,612	-
รายได้อื่น	15,058	24,372	15,058	24,372
ซื้อสินค้า	21,301,330	21,081,167	21,086,445	20,858,166
ค่าโฆษณาจ่าย	193,725	283,395	193,725	283,395
ซื้อสินทรัพย์	33,000	-	33,000	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	14,156	12,410	14,156	12,410
เงินปันผลจ่าย	298,468	260,925	293,495	257,226

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	1,602	1,219
บริษัทร่วม	54,987	60,950	42,014	48,630
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	318,318	269,639	316,857	262,547
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	373,305	330,589	360,473	312,396
ค่าส่งเสริมการขายค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,207,034	1,895,393	2,207,034	1,895,393
รวมค่าส่งเสริมการขายค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,207,034	1,895,393	2,207,034	1,895,393

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	19,000	19,000
บวก: เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	69,000	19,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	88,000	38,000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันแบบไม่มีหลักประกันจำนวน 38 ล้านบาท โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.7 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2570

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 50 ล้านบาท โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.0 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2571 เงินให้กู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินของกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)				
บริษัทย่อย	-	-	163,907	165,896
บริษัทร่วม	46,432	41,984	20,712	15,592
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,664,753	4,212,931	3,650,818	4,193,000
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,711,185	4,254,915	3,835,437	4,374,488
หนี้สินตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	132,193	41,981
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	132,193	41,981

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	25,321	29,350	18,265	20,358
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	586	431	441	320
รวม	25,907	29,781	18,706	20,678

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	76,950	85,272	53,577	59,540
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,794	1,371	1,325	1,036
รวม	78,744	86,643	54,902	60,576

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	34,038	40,237	24,323	26,781
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	24,656	27,046	22,370	25,007
3 - 6 เดือน	256	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	58,950	67,283	46,693	51,788
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,935,576	3,321,093	2,894,083	3,285,576
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	2,212,287	2,246,126	2,205,091	2,230,679
3 - 6 เดือน	6,108	7,579	6,108	7,579
6 - 12 เดือน	1,463	15,145	1,463	14,484
มากกว่า 12 เดือน	41,135	26,384	40,421	25,901
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,196,569	5,616,327	5,147,166	5,564,219
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(57,326)	(55,633)	(56,866)	(55,153)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	5,139,243	5,560,694	5,090,300	5,509,066
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5,198,193	5,627,977	5,136,993	5,560,854
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	162,995	142,862	163,039	141,844
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	158,598	131,100	151,357	120,290
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	151,360	120,444	150,741	118,764
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	115,853	89,034	110,838	78,249
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	213,731	228,153	207,918	218,748
รวมลูกหนี้อื่น	802,537	711,593	783,893	677,895
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(12,097)	(12,097)	(12,097)	(12,097)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	790,440	699,496	771,796	665,798
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	5,988,633	6,327,473	5,908,789	6,226,652

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ⁺ตัวเงินรับการค้า

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)	
อายุนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ ไม่เกิน 3 เดือน	279,826	361,988
รวมตัวเงินรับการค้า	279,826	361,988
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,522)	(1,185)
รวมตัวเงินรับการค้า - สุทธิ	274,304	360,803

5. สินค้าคงเหลือ

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
สินค้าคงเหลือ - ราคาทุน	1,047,897	1,022,679	896,604	858,345
การปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(621)	(621)	-	-
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	1,047,276	1,022,058	896,604	858,345
ต้นทุนโครงการก่อสร้างหิรัญพัทธ์ระหว่างพัฒนา	16,352	15,542	16,352	15,542
รวมสินค้าคงเหลือ - สุทธิ	1,063,628	1,037,600	912,956	873,887

6. เงินให้กู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	691,550	800,050	641,550	800,050
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(603,550)	(177,500)	(603,550)	(177,500)
เงินให้กู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	88,000	622,550	38,000	622,550
ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	88,000	19,000	38,000	19,000

รายละเอียดของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

- 6.1 ในเดือนพฤศจิกายน 2565 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายฝากทรัพย์สินกับบริษัทแห่งหนึ่ง ในราคา 177.50 ล้านบาท สัญญาดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี ผู้ขายมีสิทธิไถ่ถอน สิทธิพดด้งกล่าวภายในระยะเวลา 2 ปี 6 เดือน นับจากวันที่จดทะเบียนขายฝากทรัพย์สินกับสำนักงาน ที่ดินและตามเงื่อนไขอื่นที่ระบุในสัญญา โดยผู้ซื้อและผู้ขายได้จดทะเบียนขายฝากทรัพย์สินกับ สำนักงานที่ดินแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 ซึ่งทำให้สัญญาดังกล่าวครบกำหนดไถ่ถอนภายในวันที่ 17 พฤษภาคม 2568 ในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถไถ่ถอนทรัพย์สินที่ฝากขายได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ขายจะต้องส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา อย่างไรก็ตาม ผู้ขาย ไม่สามารถไถ่ถอนสิทธิตายภายในวันครบกำหนด บริษัทฯจึงโอนสิทธิที่ขายฝากดังกล่าวไป เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพื่อเป็นการชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยรวม 203.24 ล้านบาท
- 6.2 บริษัทฯมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแบบไม่มีหลักประกันจำนวนเงิน 3.55 ล้านบาท กับบริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.37 ต่อปี และครบกำหนดชำระวันที่ 23 กรกฎาคม 2567 ต่อมาในเดือน กรกฎาคม 2567 บริษัทฯได้ขยายวันครบกำหนดชำระเป็นวันที่ 23 กรกฎาคม 2569 และปรับอัตรา ดอกเบี้ยในช่วงขยายวันครบกำหนดชำระเป็นอัตรา MLR ลบร้อยละ 1.5 ต่อปี
- 6.3 ในเดือนกรกฎาคม 2567 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายฝากทรัพย์สินกับบริษัทแห่งหนึ่ง ใน ราคา 600.00 ล้านบาท สัญญาดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ผู้ขายมีสิทธิไถ่ถอน สิทธิพดด้งกล่าวภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนขายฝากทรัพย์สินกับสำนักงานที่ดิน และตามเงื่อนไขอื่นที่ระบุในสัญญา โดยผู้ซื้อและผู้ขายได้จดทะเบียนขายฝากทรัพย์สินกับสำนักงาน ที่ดินแล้วในเดือนกรกฎาคม 2567 ซึ่งทำให้สัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดไถ่ถอน ในวันที่ 10 กรกฎาคม 2569 ในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถไถ่ถอนทรัพย์สินที่ฝากขายได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ขายจะต้องส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

7. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำอายุมากกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี	899,607	938,802	200,001	104,489
เงินฝากประจำระยะยาวที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	-	501	-	-
เงินฝากประจำระยะยาว	503	-	-	-
เงินฝากประจำอายุมากกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี (ในกองทุนส่วนบุคคล)	85,500	83,000	85,500	83,000
เงินฝากประจำระยะยาวที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี (ในกองทุนส่วนบุคคล)	3,000	30,500	3,000	30,500
เงินฝากประจำระยะยาว (ในกองทุนส่วนบุคคล)	-	3,000	-	3,000
รวม	988,610	1,055,803	288,501	220,989
หัก: ค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(135)	(135)	(135)	(135)
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย - สุทธิ	988,475	1,055,668	288,366	220,854
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน				
กองทุนเปิด	1,697,319	1,203,203	1,697,319	1,203,203
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	1,697,319	1,203,203	1,697,319	1,203,203
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
หุ้นกู้	799,273	757,536	799,273	757,536
พันธบัตรรัฐบาล	230,650	178,072	230,650	178,072
พันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย	140,771	194,032	140,771	194,032
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1,170,694	1,129,640	1,170,694	1,129,640
ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารทุนในบริษัทที่เป็นบริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์	7,085,531	7,106,408	7,085,531	7,106,408
ตราสารทุนในบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์	5,711,442	5,428,531	5,705,428	5,422,517
รวมตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	12,796,973	12,534,939	12,790,959	12,528,925
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	16,653,461	15,923,450	15,947,338	15,082,622
หมุนเวียน	2,477,807	2,424,086	1,778,200	1,589,272
ไม่หมุนเวียน	14,175,654	13,499,364	14,169,138	13,493,350
	16,653,461	15,923,450	15,947,338	15,082,622

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่มีดอกเบี้ย อาทิ เงินฝากประจำอายุมากกว่า 3 เดือน หุ้นกู้และพันธบัตร ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ถึง 4.42 ต่อปี (31 ธันวาคม 2567: ร้อยละ 0.50 ถึง 4.42 ต่อปี)

ตราสารหนี้ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ได้แก่ เงินลงทุนในตราสารหนี้ของบริษัทจดทะเบียนและเงินลงทุนในตราสารหนี้ของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าเป็นการลงทุนในเชิงกลยุทธ์

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรสุทธิจากการขายและปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนจำนวน 20.5 ล้านบาท ซึ่งแสดงอยู่ในรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนรวม (2567: รับรู้ขาดทุนสุทธิ 17.0 ล้านบาท ซึ่งแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนรวม)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทได้มีการขายเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และโอนผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจำนวน 59.7 ล้านบาท (2567: 29.6 ล้านบาท) ไปยังกำไรสะสม

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,724,521	1,607,994
หัก: ส่วนแบ่งขาดทุนในระหว่างงวด	(7,385)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในระหว่างงวด	(6,890)	-
เงินปันผลรับระหว่างงวด	(20,870)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	<u>1,689,376</u>	<u>1,607,994</u>

เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้สละสิทธิการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามสัดส่วนเดิมของบริษัท เพอร์ซิเดนซ์ฟูลส์ (คัมโบเดีย) จำกัด (“บริษัทร่วม”) จำนวน 1.05 ล้านหุ้น โดยคาดว่าบริษัทร่วมดังกล่าวจะเพิ่มทุนภายในปี 2568

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งคำนวณจากราคาปิดของหุ้นที่แสดงอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัท ชันเวนดิง เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	124,275	138,477

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินทุน (ร้อยละ)		ราคาทุน (ล้านบาท)		รายได้เงินปันผลสำหรับ งวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ (ล้านบาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	30 กันยายน
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
บจ.โชคชัยพิบูล	920	920	100	100	1,203,802	1,203,802	-	-
บจ.กรุงเทพ ทาวเวอร์ (1999)	519	519	100	100	518,994	518,994	-	-
บจ.ทิพย์วารินวัฒนา	16	16	59	59	42,794	42,794	11,711	9,760
บจ.แควรี่ไทย	67	67	64	64	68,111	68,111	1,373	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					<u>1,833,701</u>	<u>1,833,701</u>	<u>13,084</u>	<u>9,760</u>

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	4,334,840	4,136,557
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	104,908	104,790
โอนเข้า	200,081	200,081
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(654,444)	(654,444)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(39,443)	(31,921)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	<u>3,945,942</u>	<u>3,755,063</u>

เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาซื้อขายฝากกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน (“ผู้ขาย”) เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพื่อเป็นการรับชำระเงินให้กู้ยืมระยะยาวพร้อมดอกเบี้ยรวม 203.24 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทดังกล่าวไม่สามารถไถ่ถอนสินทรัพย์ดังกล่าวภายในวันครบกำหนด ตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 6.1

เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 3 แห่ง ร่วมกันทำสัญญาจะซื้อจะขายกับบริษัทหนึ่ง เพื่อขายสินทรัพย์ที่ถือเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 3 แห่ง ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีในสัดส่วนของบริษัทฯ จำนวน 646.75 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 3 แห่ง ได้โอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ดังกล่าวและบริษัทฯ ได้บันทึกกำไรสุทธิจากการขายสินทรัพย์ดังกล่าวในสัดส่วนของบริษัทฯ จำนวน 109.79 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นส่วนหนึ่งของ “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ทั้งนี้ บริษัทฯ แสดงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายสินทรัพย์ดังกล่าวจำนวน 58.14 ล้านบาท เป็นส่วนหนึ่งของ “ค่าใช้จ่ายอื่น” ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	3,229,314	1,707,236
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	213,765	18,170
โอนเข้า	3,157	3,157
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(3,217)	(1,620)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(125,517)	(54,874)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	3,317,502	1,672,069

12. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินมัดจำและเงินประกัน	76,866	75,243	67,313	67,604
เช็คคืนรอเรียกเก็บเกิน 1 ปี	27,987	27,667	27,987	27,667
อื่น ๆ	122,230	115,059	111,101	109,010
รวม	227,083	217,969	206,401	204,281
หัก: ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินมัดจำและเงินประกัน	(18,226)	(18,226)	(18,226)	(18,226)
ค่าเพื่อเช็คคืนรอเรียกเก็บเกิน 1 ปีสงสัยจะสูญ	(27,987)	(27,667)	(27,987)	(27,667)
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	180,870	172,076	160,188	158,388

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินโครงการนอร์ธปาร์คและได้จ่ายชำระครบถ้วนแล้ว โดยบันทึกไว้ในบัญชีเงินมัดจำจำนวนเงิน 60.75 ล้านบาท แต่ยังไม่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งอาจเกิดผลเสียหายจำนวน 18.2 ล้านบาท บริษัทฯ จึงได้บันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าในจำนวนดังกล่าว

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,476,227	3,882,485	3,583,381	3,985,663
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	936,249	998,118	824,825	900,123
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	234,958	372,430	252,056	388,825
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	572,828	645,107	470,202	485,060
รายได้รับล่วงหน้า	15,352	3,835	1,108	7
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5,235,614	5,901,975	5,131,572	5,759,678

14. หุ้นทุนซื้อคืน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564 อนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนครั้งที่ 2 เพื่อบริหารการเงินภายในวงเงินสูงสุดไม่เกิน 380 ล้านบาท เป็นจำนวนหุ้นไม่เกิน 6.3 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละไม่เกิน 1.92 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ หักด้วยจำนวนหุ้นซื้อคืนในโครงการครั้งที่ 1 โดยเป็นการซื้อในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ระยะเวลาของการซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2564 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 หุ้นทุนซื้อคืน โครงการดังกล่าวมีเงื่อนไขจำหน่ายได้ภายหลัง 6 เดือน นับแต่ซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ ไม่มีหุ้นทุนซื้อคืนคงเหลือแล้ว

รายการเปลี่ยนแปลงของหุ้นทุนซื้อคืนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	2568		
	จำนวนหุ้น	ราคาเฉลี่ยต่อหุ้น	ทุนซื้อคืน
	(หุ้น)	(บาท)	(พันบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม	900,200	67.52	60,785
จำหน่ายระหว่างงวด	(900,200)	67.52	(60,785)
ณ วันที่ 30 กันยายน	-	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	2567		
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ราคาเฉลี่ยต่อหุ้น (บาท)	ทุนซื้อคืน (พันบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,684,200	67.52	113,721
จำหน่ายระหว่างงวด	(2,900)	67.59	(196)
ณ วันที่ 30 กันยายน	1,681,300	67.52	113,525

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กัณฑ์กำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืนจนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนได้หมดหรือลดทุนที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดแล้วแต่กรณี

15. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	109,091	112,425	91,578	99,193
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	1,213	6,147	1,402	(1,381)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	110,304	118,572	92,980	97,812
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	19,131	(35,937)	19,131	(35,937)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	380,928	403,180	339,948	366,643
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายระหว่างปี	1,280	-	1,280	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(823)	6,019	751	(1,572)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	381,385	409,199	341,979	365,071
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(7,152)	(122,461)	(7,152)	(122,461)

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

(หน่วย: พันหุ้น)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
ยอดยกมาต้นงวด	330,000	328,316	329,100	328,316
บวก: จำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นทุนซื้อคืน ที่จำหน่ายในระหว่างงวด	-	-	723	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	330,000	328,316	329,823	328,316

17. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	ขายสินค้าอุปโภคบริโภค		อาคารสำนักงานให้เช่า		อื่น ๆ		การตัดบัญชีรายการระหว่างกัน		รวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้										
รายได้จากลูกค้าภายนอก	9,721	10,341	22	21	58	53	-	-	9,801	10,415
รายได้ระหว่างส่วนงาน	401	390	17	16	67	46	(485)	(452)	-	-
รวมรายได้	10,122	10,731	39	37	125	99	(485)	(452)	9,801	10,415
ผลการดำเนินงาน										
กำไรขั้นต้นของส่วนงาน									1,660	1,863
รายได้เงินปันผล									54	9
รายได้อื่น									38	23
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(973)	(1,190)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(205)	(193)
ค่าใช้จ่ายอื่น									(1)	-
ขาดทุนจากการค้ำค่าของสินทรัพย์ทางการเงินเพิ่มขึ้น									(4)	(16)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในบริษัทร่วม									(1)	(1)
รายได้ทางการเงิน									36	65
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(110)	(119)
กำไรสำหรับงวด									494	441

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ขายสินค้าอุปโภคบริโภค		อาคารสำนักงานให้เช่า		อื่น ๆ		การตัดบัญชีรายการระหว่างกัน		รวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	รายได้									
รายได้จากลูกค้าภายนอก	29,931	30,116	85	79	151	153	-	-	30,167	30,348
รายได้ระหว่างส่วนงาน	1,208	1,134	35	34	204	115	(1,447)	(1,283)	-	-
รวมรายได้	31,139	31,250	120	113	355	268	(1,447)	(1,283)	30,167	30,348
ผลการดำเนินงาน										
กำไรขั้นต้นของส่วนงาน									5,134	5,308
รายได้เงินปันผล									471	463
รายได้อื่น									206	45
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(2,857)	(2,862)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(574)	(573)
ค่าใช้จ่ายอื่น									(68)	(18)
ขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์ทางการเงินเพิ่มขึ้น									(6)	(14)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									(7)	(10)
รายได้ทางการเงิน									115	151
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(381)	(409)
กำไรสำหรับงวด									2,033	2,081

18. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย		วันที่จ่ายปันผล
		เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	ต่อหุ้น (บาท)	
2568				
เงินปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2568	790.7	2.40	
หัก: เงินปันผลจ่ายระหว่างกาล		(262.7)	(0.80)	11 ธันวาคม 2567
เงินปันผลประจำปี 2567 - สุทธิ		528.0	1.60	27 พฤษภาคม 2568
2567				
เงินปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2567	656.6	2.00	
หัก: เงินปันผลจ่ายระหว่างกาล		(197.0)	(0.60)	8 ธันวาคม 2566
เงินปันผลประจำปี 2566 - สุทธิ		459.6	1.40	21 พฤษภาคม 2567

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**19.1 ภาระผูกพัน**

19.1.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นการค้ำประกันตามสัดส่วนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ตรวจสอบแล้ว)	
<i>บริษัทย่อย</i>		
- บริษัท ทิพย์วารินวัฒนา จำกัด	5,000	5,000
<i>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</i>		
- บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	161,000	161,000
<i>บริษัทอื่น</i>		
- บริษัท โมบาย โลจิสติกส์ จำกัด	14,000	14,000
รวม	180,000	180,000

19.1.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯและบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมกันค้ำประกันตามสัดส่วนการลงทุนของผู้ร่วมลงทุนฝ่ายไทยให้กับบริษัท สห โดคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 36 ล้านบาท

19.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีภาระผูกพันในการออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการและบริษัทเอกชน ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ตรวจสอบแล้ว)	
ภาระในการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน		
- สำหรับหน่วยงานราชการ	620	620
- อื่น ๆ	5,645	1,017
รวม	6,265	1,637

19.1.4 บริษัทฯ หนึ่งได้ทำข้อตกลงและเงื่อนไขการติดตั้งตู้ขายสินค้าหยอดเหรียญอัตโนมัติกับคู่สัญญาจำนวนมาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ ดังกล่าวผูกพันที่จะต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่คู่สัญญาในอัตราและเงื่อนไขที่ตกลงกัน นอกจากนี้ ข้อตกลงจำนวนหนึ่งได้กำหนดค่าตอบแทนและเงื่อนไขต่าง ๆ แต่มิได้กำหนดระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา (โดยคู่สัญญาสามารถยกเลิกได้) บริษัทฯ ดังกล่าวจึงมีค่าตอบแทนที่ต้องจ่ายตามเงื่อนไขในข้อตกลงนั้นจนกว่าข้อตกลงจะถูกยกเลิก

19.2 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

19.2.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ มีภาระหนี้กับธนาคาร โดยการรับเงินล่วงหน้าจากการให้ธนาคารเรียกเก็บเงินตามตั๋วเงินรับการค้าที่ครบกำหนดจำนวน 50.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 82.4 ล้านบาท) ภาระหนี้ดังกล่าวจะหมดไปเมื่อธนาคารเรียกเก็บเงินตามเช็คแต่ละฉบับได้

19.2.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับธนาคารพาณิชย์ หนึ่งจากการทำสัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างแก่บริษัทฯ หนึ่งจำนวน 60 ล้านบาท

19.2.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร ในนามบริษัทฯ คงเหลืออยู่เป็นจำนวนเงิน 18.8 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวกับภาระผูกพันทางปฏิบัติ บางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ

19.3 คดีฟ้องร้องของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2564 บริษัทฯ ผู้รับเหมา หนึ่งได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ หนึ่ง (บริษัท นวเวช อินเทอร์เน็ต จำกัด (มหาชน)) ในฐานะผู้ว่าจ้างงานตามสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง ต่อศาลแพ่ง โดยเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาจำนวน 82.18 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ต่อมาเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 บริษัทฯ ดังกล่าวได้ยื่นฟ้องผู้รับเหมาดังกล่าวต่อศาลแพ่ง โดยเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาจ้างทำของจำนวน 198.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2566 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินให้ผู้รับเหมาดังกล่าวชำระค่าเสียหายจำนวน 34.09 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยแก่บริษัทฯ ต่อมาในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และเดือนมีนาคม 2567 บริษัทฯ และผู้รับเหมาดังกล่าวได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำพิพากษาดังกล่าวต่อศาลอุทธรณ์ ตามลำดับ โดยขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ผู้บริหารของบริษัทฯ ดังกล่าวเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีผลเสียหายจากคดีดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินจากคดีความไว้ในบัญชี

20. เครื่องมือทางการเงิน**20.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

20.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน				
กำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	1,697	-	1,697
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่จดทะเบียนใน				
ตลาดหลักทรัพย์	7,086	-	-	7,086
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	-	-	5,711	5,711
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	1,171	-	1,171

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน				
กำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	1,697	-	1,697
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่จดทะเบียนใน				
ตลาดหลักทรัพย์	7,086	-	-	7,086
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	-	-	5,705	5,705
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	1,171	-	1,171

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และ ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

20.3 การกระทบยอดรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมเป็นประจำและมีลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมเป็นลำดับที่ 3 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	5,428,531	5,422,517
ซื้อระหว่างงวด	319,753	319,753
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	(36,842)	(36,842)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	5,711,442	5,705,428

21. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตราหุ้นละ 0.8 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 264 ล้านบาท โดยเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวจะบันทึกในไตรมาสที่สี่ของปี 2568

22. งบการอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568