

ที่ 076/2563

9 เมษายน 2563

เรื่อง อนุมัติซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากบริษัท ทอฝัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 12 (ชุดที่ 26) เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2563 มีมติให้บริษัท ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 4 แปลง ตั้งอยู่ภายในโครงการเคนซิงตันเพลส เขาใหญ่ ตำบลวังกะทะ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา จากบริษัท ทอฝัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งการซื้อที่ดินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : ภายในเดือนพฤษภาคม 2563
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
ผู้ขาย : บริษัท ทอฝัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ซื้อ : บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)
3. บุคคลที่เกี่ยวข้องและลักษณะความสัมพันธ์
นายบุญเกียรติ โชควัฒนา : เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ทอฝัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถือหุ้น 34% โดยนายบุญเกียรติ โชควัฒนา เป็นน้องชายของ นายบุญชัย โชควัฒนา ซึ่งเป็นประธานกรรมการบริษัท / ประธานกรรมการบริหาร ของ บมจ.สหพัฒนพิบูล จำกัด
4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวม 112 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลวังกะทะ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ในราคารวม 58,000,000.-บาท ซึ่งเป็นราคาตลาด ที่ขายให้กับบุคคลทั่วไป
5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : มูลค่าที่ซื้อ 58,000,000.-บาท คิดเป็น 0.32% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท

6. แหล่งเงินทุนที่ใช้ : เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท
7. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ : เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินและรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทในอนาคต
8. ธุรกรรมที่มีส่วนได้เสีย : ไม่มี
9. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : เห็นควรอนุมัติการทำธุรกรรมเกี่ยวกับสินทรัพย์ดังกล่าว
10. ความเห็นของกรรมการอิสระที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : -ไม่มี-
11. ขนาดของรายการ

รายการดังกล่าว เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีมูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาทแต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่ไม่น้อยกว่า 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า (3% ของ NTA ของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 545 ล้านบาท) ดังนั้นขนาดรายการข้างต้นต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาด-หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เวทิต โชควัฒนา, ผาสุข รักยาวงศ์
(นายเวทิต โชควัฒนา , นางผาสุข รักยาวงศ์)

กรรมการ