

10 สิงหาคม 2560

เรื่อง อนุมัติการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่ บริษัท สหพัฒนรีแยลเอสเตท จำกัด
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4 (ชุดที่ 24) เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 มีมติอนุมัติการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ ให้แก่บริษัท สหพัฒนรีแยลเอสเตท จำกัด ตามสัดส่วนการถือหุ้นในวงเงิน 140,000,000 บาท ต่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนสิงหาคม 2560
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้ค้ำประกัน : บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ขอค้ำประกัน : บริษัท สหพัฒนรีแยลเอสเตท จำกัด
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามสัดส่วนการถือหุ้น ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัท สหพัฒนรีแยลเอสเตท จำกัด ร้อยละ 20
4. รายละเอียดของรายการ
 - ชื่อบริษัทที่ขอค้ำประกัน : บริษัท สหพัฒนรีแยลเอสเตท จำกัด
 - ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 - ทุนจดทะเบียน : 250,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25 บาท
 - วงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร : 700,000,000 บาท
(เป็นวงเงินกู้ระยะยาว ผ่อนชำระภายใน 7 ปี)
 - วงเงินสินเชื่อที่บริษัทฯ ค้ำประกัน : 140,000,000 บาท ตามสัดส่วนการถือหุ้นใน บริษัท สหพัฒนรีแยลเอสเตท จำกัด ต่อธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
5. บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์ : มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน
 1. บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง ถือหุ้น บมจ. สหพัฒนพิบูล 20.00 %
ถือหุ้น บจ. สหพัฒนรีแยลเอสเตท 40.00 %
 2. บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล ถือหุ้น บมจ. สหพัฒนพิบูล 10.19 %
ถือหุ้น บจ. สหพัฒนรีแยลเอสเตท 19.90 %

6. วัตถุประสงค์การค้าประกัน : เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทที่ร่วมลงทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น
7. กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย : ได้ออกจากห้องประชุมและไม่ได้ออกเสียง
8. ความเห็นที่แตกต่างของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัท : -ไม่มี -
9. ขนาดของรายการ
รายการดังกล่าว เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางผาสุข รักษาวงศ์ , นายเวทิต โชควัฒนา)
กรรมการ