

เรื่อง แจ้งการซื้อที่ดินของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) ("SPC") ครั้งที่ 11 (ชุดที่ 28) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ได้มีมติรับทราบการซื้อที่ดินของบริษัทย่อย ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ: ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2565
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง:
ผู้ซื้อ: บริษัท กรุงเทพ ทาวเวอร์ (1999) จำกัด
ผู้ขาย: บริษัท บางกอกแอสเลติก จำกัด
3. บุคคลที่เกี่ยวข้องและลักษณะความสัมพันธ์: ผู้ซื้อ: เป็นบริษัทย่อยของ SPC ซึ่ง SPC ถือหุ้นร้อยละ 99.99 และ
ผู้ขาย: เป็นบริษัทที่บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด ("SPI") ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ SPC ถือหุ้นร้อยละ 18.16
4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ: ซื้อที่ดิน โฉนดเลขที่ 69995 เลขที่ดิน 7490 ตั้งอยู่ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ดิน 41-0-90 ไร่ ในราคารวม 99,000,000 บาท (เก้าสิบก้าล้านบาทถ้วน)
5. มูลค่ารวมของรายการ: จากรายงานการประเมินมูลค่าที่ดิน โดยบริษัท เอเจนซี พอร์เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินวิชาวชิพ พบว่า มูลค่าราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าว เป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาด
6. แหล่งเงินทุนที่ใช้: เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท บางกอก ทาวเวอร์ (1999) จำกัด
7. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ: เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินและรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต

8. ขนาดของรายการ:

รายการดังกล่าว เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายเวทิต โขควัฒนา , นางชัชลดา ตันติเวชกุล
(นายเวทิต โขควัฒนา , นางชัชลดา ตันติเวชกุล)
กรรมการ