

18 ธันวาคม 2568

เรื่อง การต่ออายุสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ ให้แก่ บริษัท สห โตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตามสัดส่วน  
การถือหุ้น ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 9 (ชุดที่ 32)  
เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2568 ได้มีมติต่ออายุสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ ให้แก่ บริษัท สห โตคิว คอร์ปอเรชั่น  
จำกัด ต่อ TOKYO CORPORATION (ญี่ปุ่น) ตามสัดส่วนการถือหุ้น ภายในวงเงินสินเชื่อที่มีกับ ธนาคาร  
กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 29 ธันวาคม 2568

2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

- ผู้ค้ำประกัน : บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)

- ผู้ขอให้ค้ำประกัน : บริษัท สห โตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด

- ลักษณะความสัมพันธ์ : มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน รายละเอียดดังนี้

(1) บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง : ถือหุ้น บมจ. สหพัฒนพิบูล  
24.82% และถือหุ้น บจ. สห โตคิว คอร์ปอเรชั่น 20.00%

(2) บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล : ถือหุ้น บมจ. สหพัฒนพิบูล  
10.55% และถือหุ้น บจ. สห โตคิว คอร์ปอเรชั่น 12.00%

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการ : การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยการค้ำประกันวงเงิน  
สินเชื่อให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามสัดส่วนการถือหุ้น 12.00%

- ขนาดของรายการ : รายการดังกล่าวเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท  
จดทะเบียน ตาม ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง  
หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้  
ความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นการให้ความ ช่วยเหลือทาง  
การเงิน โดยการต่ออายุสัญญาค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น  
ซึ่ง มีขนาดรายการน้อยกว่า 100 ล้านบาท หรือน้อยกว่า 3%  
ของ NTA แล้วแต่ จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ 3% ของ NTA ของ

บริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ประมาณ 852.90 ล้านบาท  
ตั้งนั้นขนาดรายการข้างต้น ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการ  
บริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

4) รายละเอียดของรายการ

- ชื่อบริษัทที่ขอให้ค้ำประกัน : บริษัท สหโตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ทุนจดทะเบียน : 1,320,000,000 บาท แบ่งเป็น 1,320,000 หุ้น  
มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท
- วงเงินสินเชื่อที่มีกับธนาคาร : วงเงินสินเชื่อระยะสั้น 100,000,000 บาท
- มูลค่าการค้ำประกัน : 12,000,000 บาท โดยค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น ใน  
วงเงินเท่าเดิม เริ่มตั้งแต่วันที่ 29 ธ.ค.2568 -29 ธ.ค. 2569
- วัตถุประสงค์การค้ำประกัน : เพื่อสนับสนุนบริษัทร่วมทุนและปฏิบัติตามสัญญาร่วมทุน

5) กรรมการที่มีส่วนได้เสียและหรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่เข้าประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียง : - ไม่มี -

6) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : เห็นควรอนุมัติการต่ออายุสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ ตาม  
รายละเอียดข้างต้น เพื่อสนับสนุนบริษัทร่วมทุนและปฏิบัติตาม  
สัญญาร่วมทุน

7) ความเห็นของกรรมการอิสระที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเวทิต โชควัฒนา , นางชัยลดา ตันติเวชกุล)

กรรมการ