

ที่ 007/2568

13 พฤษภาคม 2568

เรื่อง อนุมัติการขายที่ดิน อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี จำนวน 2 แปลง ให้แก่ บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1 (ชุดที่ 32) เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติการขายที่ดิน อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี จำนวน 2 แปลง ให้แก่ บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนมิถุนายน 2568
- 2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
  - ผู้ซื้อ : บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“SPI”)
  - ผู้ขาย : บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) (“SPC”)
  - ลักษณะความสัมพันธ์ : SPI เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ SPC โดยถือหุ้นในสัดส่วน 24.82%
- 3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ
  - ประเภทของรายการ : ประเภทรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยเป็นการทำรายการกับผู้ถือหุ้นใหญ่ เข้าขายรายการเกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่ไม่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 3% ของ NTA ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประมาณ 810.74 ล้านบาท ดังนั้น ขนาดรายการข้างต้น ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 4) รายละเอียดของรายการ : เสนอขายที่ดินจำนวน 2 แปลง ตั้งอยู่อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี แบ่งเป็นโฉนดเลขที่ 95510 เนื้อที่ดิน 3-1-22.5 ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ 95512 เนื้อที่ดิน 1-3-45.5 ไร่ รวมเนื้อที่ดินเสนอขายทั้งหมด 5-0-68 ไร่ มูลค่ารวมของรายการ/ราคาขาย 24,612,000 บาท (ยี่สิบล้านหกแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

- 5) เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าของรายการ : จากรายงานการประเมินมูลค่าที่ดิน โดยบริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียล เอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินวิชาชีพ พบว่ามูลค่าเสนอขายที่ดินดังกล่าว เป็นราคาที่สูงกว่าราคาตลาด
- 6) วัตถุประสงค์การขาย : เพื่อสนับสนุนบริษัทในเครือให้นำที่ดินดังกล่าวไปพัฒนาให้เกิดประโยชน์ตามแผนที่กำหนดไว้ โดยบริษัทฯ ยังสามารถใช้ประโยชน์จากการพัฒนาที่ดินดังกล่าวได้ด้วย
- 7) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย : ไม่มี
- 8) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : เห็นควรอนุมัติการขายที่ดิน อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี จำนวน 2 แปลง ให้แก่ บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ตามรายละเอียดข้างต้น
- 9) ความเห็นของกรรมการอิสระที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเวทิต โชควัฒนา , นางชัชยดา ตันติเวชกุล)

กรรมการ